Madarisy.com : مصدر هدا الملف هو موقع مدارسي

Document 5 : Addoha prend 50% de Fadesa-Maroc

Le leader de l'immobilier au Maroc a fait par l'acquisition de 50% de Fadesa Maroc un pas de géant. Cette importante opération de croissance externe «boostera certainement le cours de la valeur en Bourse, car la société vaut beaucoup plus que les niveaux actuels», estime un analyste de la place.

L'acquisition de 50% de Fadesa Maroc, avec qui le groupe avait des accords de partenariat, accélèrera de 4 à 5 ans le développement des activités d'Addoha. D'une part, le groupe marocain peut ainsi immédiatement tirer parti des potentialités à court, moyen et long termes que représente l'activité du groupe Fadesa au Maroc. Pour rappel, le promoteur espagnol a à son actif, à travers le Royaume, des projets touristiques et immobiliers de grande envergure dont la majorité est en phase de commercialisation. Nous pouvons citer à titre d'exemple, le fameux projet de Saïdia, Alcudia-Kabila, Tanger City Center, Marrakech, Agadir-Tafoukt et la Plage Blanche.
D'autre part, Addoha bénéficiera du réseau de distribution de l'ensemble de la holding Fadesa International à l'étranger. Le numéro 1 espagnol possède une excellente connaissance du marché international. Il dispose d'un réseau de distribution particulièrement étoffé, constitué de bureaux de commercialisation implantés dans toutes les régions d'Espagne, mais également à Paris, Londres, Francfort, Dublin et Stockholm.
Le groupe Fadesa est un opérateur important dans le secteur immobilier. Il a à son actif plusieurs réalisations en Espagne, mais également dans 12 autres pays, dont notamment le Maroc où il est particulièrement actif. Il dispose d'une réserve foncière potentielle de plus de 25 millions de m^2 dans le monde.

Source : www.Addoha.com

TAF :

1 - Expliquer les expressions soulignées.
2 - Relever du document :
   a - la modalité de la croissance du groupe Addoha.
   b - Citer d'autres modalités.
   c - Quels sont les effets de synergie qu'Addoha peut réaliser à travers ce partenariat avec Fadesa ?
3 - Quels sont les risques éventuels de la croissance pour Addoha ?
4 - Quels sont les avantages de la croissance externe par rapport à une croissance interne ?

Madarisy.com : للحصول على المزيد قم بزيارة الموقع